



Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.

2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

Tel.: (25) 510-222, (25) 411-528

Fax: (25) 510-110

Internet: www.dvcs.hu

E-mail: titkarsag@dvcs.hu

K&H: Bank: 10200218-29213098-00000000; Adószám: 11456498-4-07; Cégjegyzékszám: 07-09-005140

DVG Zrt.

Mádai Balázs Elnök-Vezérigazgató úr

Dunaújváros

Kenyérgyári út 1.

2400

Dunaújváros, 2016. december 16.

Ikt.: 6 - 109/2016

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Mint arról már több alkalommal tájékoztattuk Önöket (legutoljára a 2016.12.01-i taggyűlésen) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által előkészített és NFM által meghatározott 2016. október 1-től hatályos távhőár támogatás mértéke a DVCSH Kft. gazdálkodására és működésére már rövid távon is rendkívül negatív hatással van, a távhőszolgáltatási üzletágnak várhatóan évi 450-480 milliós veszteséget okoz. A taggyűlésen megtárgyalt egyik veszteségkompenzációs lehetőséget, az üzletrészarányosan vállalt tagi kölcsönt, a rájutó részt az Energott Kft. folyósítani kívánja annak ellenére, hogy a DMJV Önkormányzatának Közgyűlése a DVG Zrt-re mint többségi tulajdonosra eső rész megfizetését 2016. december 15-i testületi ülésén nem támogatta. A társaságunk ezért több olyan intézkedést kénytelen megtenni, amelyek a várható veszteségeit legalább részben enyhítik, lehetővé téve a veszteséges működés ellenére a pénzügyi egyensúly fenntartását.

1. Társaságunk kezdeményezi a távhőrendszer 2016. évi vagyónbérleti díját meghatározó éves szerződés módosítását oly módon, hogy a 2016. IV. negyedévben már kizárólag az Üzemeltetési Vállalkozási Szerződésben rögzített, az átadott közművagyon értékcsökkenésével azonos értékben meghatározott bérleti díj részt tartalmazza és csak az kerüljön a DVCSH Kft. által megfizetésre. A 2016. évre fizetendő módosított éves bérleti díj ennek megfelelően 165 354 331 Ft+ÁFA értékről, 158 387 403 Ft+ÁFA értékre módosul. Az eredeti Üzemeltetési Vállalkozási Szerződésben rögzített kötelezettségen felül önkéntesen vállalt bérleti díj részt fedezetlenség miatt 2016. utolsó negyedévére vonatkozóan társaságunk nem tudja a DVG Zrt. részére megfizetni. Természetesen ezzel arányosan módosítani szükséges a megfizetett vagyónbérleti díj terhére elvégzendő úgynevezett ÉCS munkák tartalmát és díjazását is, mellyel kapcsolatosan egyeztetést kezdeményezünk Önökkel.

A 2017-es évre vonatkozó távhő vagyónbérleti szerződést is már csak fenti feltételekkel és bérbeadói igazolt amortizációval azonos bérleti díj összegekkel köti meg Önökkel társaságunk.

2. A DVCSH Kft. sem 2016-ra, sem pedig az ezt követő 2017. éves időszakra nem köt szerződést a zöldterület kezelésre vagy egyéb hasonló jellegű munkák elvégzésére a DVG Zrt-vel, mivel annak költségeit kigazdálkodni nem tudja, nincsen fedezete a szerződéses kötelezettség vállalására. A távhőártámogatás esetleges későbbi megfelelő mértékű meghatározásakor ezen szerződés megkötését újra megfontolja társaságunk.
3. Társaságunk tájékoztatja Önöket – mint többségi tulajdonost – és kéri, hogy támogassa azon erőfeszítéseinket, melynek keretében a KERET programban részt vett társasházak közösségen belüli fűtési költség elszámolásának költségeit - melyet az átalánydíjas karbantartási szerződések alapján, annak részeként fizetnek meg a fogyasztók részünkre – felülvizsgáljuk, és az elszámolás

során – az eddigi gyakorlatunktól eltérően – a valós költségeinket érvényesíthessük. Ezen intézkedésünk indoka szintén a negatív támogatás okozta fedezetlenség, alapja pedig az, hogy hatályos jogszabályok szerint a távhőrendszerhez csatlakozó, fogyasztói tulajdonú szekunder közösségi fűtési költség megosztás fenntartásának, kiértékelésének, távhőszolgáltató felé történő adatszolgáltatásának minden költsége, kötelezettsége a fogyasztói közösséget terheli. A támogatás megváltoztatása miatti pénzügyi helyzetből már most előrevetíthető, hogy az emelés az átalánydíjas karbantartás jelenlegi díjaihoz képest igen jelentős mértékű lesz, lakásonként elérheti a 2.000-2.800 Ft/évet és a távhőfogyasztók jelentős részét érinti. Amennyiben a fogyasztói közösségek az általunk kezdeményezett díjemelést nem fogadják el és a szerződéseket tömegesen mondják fel, és a költség felosztást saját maguk vagy mással végeztetik, akkor ez sajnálatos módon azzal is jár, hogy az elszámolásokat készítő osztályt a továbbiakban társaságunk nem tudja foglalkoztatni, így kb. 15 fő elbocsátása válik szükségessé.

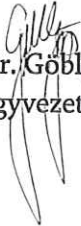
Társaságunk hangsúlyozza, hogy rajta kívülálló okok miatt kényszerül fenti intézkedések megtételére, fenti szerződések teljesítésére eddigiekben fedezetet nyújtó egyéb vállalkozási tevékenysége eredményének átcsoportosítására, melyhez kérjük segítő együttműködésüket.

Tisztelettel:

Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-, Hőszolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

2400 Dunaújváros, Építők útja 1.


Dr. Göblyös Béla

2.

üzgyvezető igazgató